

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 3 Hydref 2017

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 11 HYDREF 2017** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Medi 2017 (amgaeir copi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 13) -

5 CAIS RHIF 01/2016/0911 - PARC CARAFANAU TEITHIOL LLEWENI, PARC LLEWENI, Ffordd yr Wyddgrug, Dinbych (Tudalennau 15 - 26)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 3 o Ganiatâd Cynllunio Cyngor Dosbarth Glyndŵr, cyf 1/11632 i gynyddu uchafswm y carafannau o 10 i 20 ym Mharc Carafanau Teithiol Lleweni, Parc Lleweni, Ffordd yr Wyddgrug, Dinbych (copi'n amgaeedig).

6 CAIS RHIF 07/2017/0559 – TIR YN RHOS HELYG, LLANDRILLO, CORWEN (Tudalennau 27 - 42)

Ystyried cais i addasu'r ymrwymiad cynllunio gwreiddiol a oedd yn berthnasol i dri eiddo; drwy gyflawni'r cytundeb sy'n ymwneud yn benodol ag 11 Rhos Helyg, Llandrillo (copi'n amgaeedig)

7 CAIS RHIF 16/2017/0628 - TYN Y CELYN, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD (Tudalennau 43 - 62)

Ystyried cais i ddyrchwael annedd bresennol a thai allanol, a chodi annedd newydd yn Nhyn y Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi'n amgaeedig).

8 CAIS RHIF 18/2017/0652 - NGLAN Y WERN LODGE, Ffordd EGLWYSWEN, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 63 - 74)

Ystyried cais i addasu mynediad cerbyd presennol a newid wal derfyn yng Nghlan y Wern Lodge, Ffordd Eglwyswen, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2017/0548 - 47 SOUTH AVENUE, PRESTATYN (Tudalennau 75 - 84)

Ystyried cais i newid defnydd yr annedd bresennol i annedd defnydd cymysg a chathdy, tynnu'r sied bresennol a chodi cathdy newydd yn 47 South Avenue, Prestatyn (copi'n amgaeedig)

10 CAIS RHIF 44/2017/0705 - DEANSFIELD, HYLAS LANE, RHUDDLAN, Y RHYL (Tudalennau 85 - 98)

Ystyried cais i godi estyniad ar yr ochr a'r cefn a gosod ffenestri dormer yn Deansfield, Hylas Lane, Rhuddlan (copi'n amgaeedig).

11 CAIS RHIF 45/2017/0351 – PARC MANWERTHU CEI'R MARINA, Ffordd WELLINGTON, Y RHYL (Tudalennau 99 - 108)

Ystyried cais i arddangos 2 arwydd ffasgia wedi eu goleuo'n fewnol yn Uned 6 (poundworld) Parc Manwerthu Cei'r Marina, Ffordd Wellington, y Rhyl (copi'n amgaeedig).

12 CAIS RHIF 45/2017/0710 – TIR YN GREENFIELD PLACE, Y RHYL
(Tudalennau 109 - 120)

I ystyried cais i gael gwared ar amod rhif 6 o ganiatâd cynllunio rhif 45/2001/0562 o ran dull rheoli maes parcio ar dir yn Greenfield Place, y Rhyl (copi'n amgaeedig).

13 CAIS RHIF 47/2017/0792 – CAPEL Y WAEN, STRYD Y WAEN, LLANELWY (Tudalennau 121 - 136)

Ystyried cais ar gyfer maes parcio capel ac adeiladu ffordd mynediad i Gapel y Waen, Stryd y Waen, Llanelwy (copi yn amgaeedig).

14 ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL DRAFFT (Tudalennau 137 - 192)

Ystyried adroddiad yn rhoi gwybod i'r aelodau am gynnwys Adroddiad Monitro Blynyddol Drafft (copi yn amgaeedig).

15 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL ARDAL O HARDDWCH NATURIOL EITHRIADOL DRAFFT (Tudalennau 193 - 240)

Ystyried adroddiad yn hysbysu Aelodau am gynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Drafft (CCA) (copi yn amgaeedig).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Pat Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler

Christine Marston
Bob Murray
Merfyn Parry
Peter Scott
Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned